

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

Companhia Aberta
CNPJ nº 43.470.988/0001-65
NIRE 35.300.329.520

FATO RELEVANTE

A **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.** ("Companhia"), em cumprimento ao disposto no art. 157, §4º da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 ("Lei das S.A."), conforme alterada, na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 358, de 3 de janeiro de 2002, conforme alterada, e na Política de Divulgação de Informações Relevantes da Companhia, de 27 de junho de 2019, e em referência ao Fato Relevante divulgado pela Companhia em 1º de outubro de 2020, informa aos Srs. Acionistas e ao mercado em geral que, seguindo a aprovação do seu Conselho de Administração em reunião realizada nesta data, a Companhia celebrou, nesta data, Contrato de Compra e Venda de Ações e Outras Avenças com o Estoque Residencial e Comercial Rio de Janeiro Fundo de Investimento Imobiliário (CNPJ/ME nº 37.266.902/0001-84) ("FII"), nos termos do qual a Companhia alienou ao FII a totalidade das ações da Viedma RJ Empreendimentos Imobiliários S.A. (CNPJ/ME nº 34.595.494/0001-16) ("Viedma RJ"), sociedade titular da totalidade das quotas das sociedades de propósito específico desenvolvedoras de 8 (oito) empreendimentos imobiliários da Companhia na Cidade do Rio de Janeiro ("SPEs"), conforme listados no Fato Relevante acima mencionado ("Operação").

O preço de venda a ser pago pelo FII à Companhia no âmbito da Operação é composto por uma (a) parcela fixa de R\$237.600.000,00 ("Preço Fixo"), dos quais R\$ 225.720.000,00 (95% do Preço Fixo) foram recebidos nesta data e R\$ 11.880.000,00 (5% do Preço Fixo) serão recebidos após registro, na Junta Comercial, dos atos relativos à reorganização societária mencionada no Fato Relevante divulgado pela Companhia em 1º de outubro de 2020, e uma (b) parcela condicional e contingente ("Preço Contingente"), devida pelo FII caso as distribuições e pagamentos realizados pela Viedma RJ ao FII gerem um retorno aos cotistas do FII equivalente ao preço de emissão das cotas do FII (R\$ 237.600.000,00), acrescido da variação acumulada do IPCA e de uma taxa de rentabilidade prevista no Regulamento do FII (disponível pública e gratuitamente no site da CVM).

Caso o Preço Contingente seja devido, o FII pagará à Companhia a totalidade dos valores distribuídos pela Viedma RJ e as SPEs ao FII, após a dedução das despesas do FII, e desde que preservada a reserva de caixa do FII e das SPEs, conforme previsto no Regulamento do FII.

A Companhia informa, ainda, que o FII, a Viedma RJ e as SPEs contrataram a Companhia para prestação de serviços de Consultoria Especializada do FII, nos termos do Contrato de Consultoria e Gestão Imobiliária celebrado em 16 de dezembro de 2020.

A Companhia esclarece que, em função da Operação de venda da Viedma ao FII, reconhecerá uma perda em suas demonstrações financeiras no valor aproximado de R\$ 109.000.000,00 - sujeito à confirmação em auditoria.

Ademais, em linha com a estratégia de desmobilização das suas atividades operacionais na Cidade do Rio de Janeiro, a Companhia informa que irá buscar potenciais compradores para 2 (dois) terrenos na região do Recreio dos Bandeirantes, com potencial de desenvolvimento de aproximadamente 700 unidades habitacionais. Caso a administração tenha êxito na alienação destes terrenos, espera-se uma potencial perda contábil, cujo valor dependerá dos termos da efetiva transação, mas foi estimada, para fins de registros contábeis (ainda a serem realizados; e a serem objeto de revisão pelos auditores independentes da Companhia), na ordem de R\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de reais). Em observância ao Pronunciamento Técnico CPC 01, a Even deverá fazer o *impairment* deste valor nas Demonstrações Financeiras do 4T20.

Maiores informações acerca dos termos e condições finais da Operação estão disponíveis no Fato Relevante de 01.10.2020, e na Ata de Reunião de Conselho de Administração realizada nesta data, conforme divulgados pela Companhia por meio de seus canais habituais de divulgação de informações periódicas e eventuais.

A Even, oportunamente, convida para a teleconferência sobre a Operação, nos canais abaixo:

Data: 22/12/2020

Horário: 10h00min (Horário de Brasília) / 08h00min (Horário de Nova Iorque)

PORTUGUÊS

Telefone: +55 (11) 3181-8565

Senha: Even

Replay: +55 11 3193 1012

Senha: 1917980#

Webcast: <http://webcastlite.mziq.com/cover.html?webcastId=cba01a82-f811-4f38-b573-e9e14f058048>

INGLÊS

Telefone EUA: +1 412 717-9627

Senha: Even

Replay: +55 11 3193 1012

Senha: 8860258

Webcast: <https://webcastlite.mziq.com/cover.html?webcastId=6f0783fa-577e-43b8-b277-bd43c5e6a93e>

Replay: O replay da conferência estará disponível até 28/12/2020 pelo telefone: +55 11 3193-1012

Para mais Informações, contate nossa equipe de RI:

Relações com Investidores

Tel: +55 11 3377-3699

E-mail: ri@even.com.br

www.even.com.br/ri

São Paulo, 21 de dezembro de 2020.

JOSÉ CARLOS WOLLENWEBER FILHO

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores