



Even ultrapassa o *guidance* de lançamentos estabelecido para 2011 e atinge R\$2,1 bilhões, com VSO de 27% no 4T11

No 4T11 adquire terrenos com VGV potencial de R\$294 milhões, totalizando R\$2,2 bilhões de VGV potencial adquiridos em 2011

São Paulo, 09 de janeiro de 2012 – A Even Construtora e Incorporadora S.A. – EVEN (BM&FBovespa: EVEN3), com atuação em São Paulo, Minas Gerais, Rio de Janeiro e Rio Grande do Sul e foco nos empreendimentos residenciais de até R\$500 mil, anuncia dados preliminares e não auditados de lançamentos, vendas, aquisição de terrenos e entregas relativos ao 4T11 e ao ano de 2011.

R\$ milhões (% Even)	1T11	2T11	3T11	4T11 ¹	2011 ¹
Lançamentos (VGV)	278	643	448	701	2.070
Vendas Contratadas	370	405	370	477	1.622
VSO	33%	29%	25%	27%	

Lançamentos¹

Foram lançados no 4º trimestre 12 empreendimentos que totalizaram R\$701 milhões, distribuídos em SP, RJ e RS. No ano de 2011, Even acumula lançamentos de R\$2,07 bilhões, referente a 34 empreendimentos.

Vendas¹

As vendas contratadas atingiram R\$477 milhões no quarto trimestre, sendo R\$226 milhões (47%) de lançamentos do trimestre e o restante, R\$251 milhões (53%) de estoque, acumulando R\$1,62 bilhão de vendas no ano de 2011. **A VSO do trimestre foi 27%.**

Landbank¹

No 4º trimestre de 2011 foram adquiridos 7 novos terrenos com valor potencial de vendas de R\$294 milhões (parte Even). Considerando as aquisições dos doze meses do ano, atingimos R\$2,2 bilhões em valor potencial de vendas.

Entregas¹

No 4º trimestre de 2011 entregamos 3 projetos que equivalem a R\$314 milhões (VGV de lançamento parte Even) e 667 unidades. Nos 12 meses acumulados do ano de 2011 entregamos 20 projetos que equivalem a R\$1,3 bilhão (VGV de lançamento parte Even) e 2.896 unidades.